

Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2023 год.

Финансовая деятельность ЖСК «БОРИСОВ» за 2023 год была проверена ревизорами Моложавской Г.И. и Гладышевой А.В. (выбраны общим собранием членов ЖСК «БОРИСОВ» протокол № о/с №1 и № о/с №2 от 23 марта 2023г.)

Для проверки были представлены следующие документы:

- отчет о проделанной работе правлением ЖСК «БОРИСОВ» за 2023 год.
- отчет бухгалтера о целевом использовании средств за 2023год
- отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды ЖСК за 2023 год.
- смета поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды на 2024 год по ЖСК.

Проверка документов ЖСК «БОРИСОВ» за 2023 год была произведена сплошным методом. Кассовые и банковские документы находятся в отдельных папках. Кассовая книга прошита, пронумерована и скреплена печатью организации.

Остаток денежных средств на 01.01.2024г. года составил:

по расчетному счету **1 043 591,61 руб.**, в кассе--- **726,35 руб.** Проведены 6 внезапных проверок кассы организации. Нарушений не обнаружено.

Поступления денежных средств в виде платежей от жильцов (в размере 4,95руб. за 1 кв.м) составили за 2023 год -----**1 750 704,19 руб.**

Дополнительных сборов с жильцов не было.

По заключенным договорам с провайдерами (ПАО «Вымпелком», ПАО МГТС, ООО «ИнетКом») в 2023году поступили денежные средства за аренду по размещению и подключению к сети телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи жильцам в размере **68 600,00руб.**

Управляющая организация ООО «СервисГрад» возместила ЖСК «БОРИСОВ» **109 100,00руб.** за ЗУМы и установку ливневок на чердаке.

Подрядчики капитального ремонта возместили за плитку на крыльцо **20 015,68руб.** Общая сумму возмещений составила **-129 115,68руб.**

Общие расходы по ЖСК составили **1 775 381,24 руб.**, из них на текущий ремонт затрачено---**775 410,15руб.** :

- положена плитка на вторых этажах подъездов на сумму **114 869,75руб.**,

- положена подрядчиками капитального ремонта плитка на крыльцо, на материалы затрачено 62 221,51, из них 20 015,68 руб. возместили подрядчики
- линолиум в приквартирных холлах на сумму 94 520,56руб.
- во 2-м корпусе украли ЗУМы (зачистные устройства мусоропроводов), обошлись в 108 200,00руб. (ООО «СервисГрад» возместил 54 100,00руб.)
- на чердаке из-за сильных ливней потекли ливневки, поменяли 32м на сумму 125 800руб. (возмещено ООО «СервисГрад» 55 000,00руб.)
- приобрели противоскользящие коврики на битумной основе в подъезды на сумму 77 840руб.
- приобрели 2 металлических шкафа и 4 металлических стеллажа для хранения инвентаря уборщиков в мусорокамерах на сумму 36 972,00руб.
- поменяли окно на лестничной клетке 23 771,85руб.,
- заменяли напольное покрытие кабины грузового лифта во 2 подъезде 15 000,00руб.
- проведено много малярных работ. Других мелких работ и закупок на сумму 116 214,48руб.

В 2023г. подрядчиками капитального ремонта были завершены работы по укладке отмостки и замене покрытия крыльца входных групп во 2,3 и 4 подъездах, а также положили плитку на стенах перед входом в мусорокамеры в 1 корпусе.

Приобретение материалов подтверждено документально, списание материалов подтверждено актами выполненных работ.

Согласно штатному расписанию в штате три единицы - Председатель (оклад 23 500руб.), главный бухгалтер (оклад 7 500руб.), комендант (оклад 20 000руб.). Председатель совмещает работу председателя и главного бухгалтера с окладом 31 000руб.

По срочным гражданско-правовым договорам работал в 2023 году Алексеев А.С. с оплатой 5 000руб. в месяц---обслуживание компьютеров и программное обеспечение.

Премии в течение года и по итогам года не выплачивались.

Очередные отпуска отгуляны согласно графика отпусков.

На оплату труда штатных работников, включая налоги 30,2%---
794 205 ,00руб., по гражданско-правовым договорам, с налогами (30,2%)-----
-78 000,00руб. всего на оплату труда с налогами ----- **872 205,00руб**

За 2023год прошло 3 заседания правления. В правлении 8 человек. Протоколы заседания правления предоставлены.

Все перечисления по налогам и сдача налоговой и бухгалтерской отчетности произведены в сроки, установленные законодательством РФ. Штрафных санкций за 2023 год со стороны налоговой инспекции не было.

В 2023 году было проведено 2 общих собрания жильцов: одно очередное отчетно-выборное членов ЖСК, на котором было выбрано новое правление т. к. старое правление работало уже более 5 лет. Второе собрание- собственников дома по установке системы видеонаблюдения на первых этажах. Проведена большая подготовительная работа по выбору подрядчиков по установке и обслуживанию, заключению договоров. Регулярно проводилась работа по взысканию задолженности с жильцов. Необходимо продолжить работу по подаче в суд на злостных неплательщиков взносов по административно-хозяйственным нуждам.

За последние два месяца участились факты вандализма в подъездах, на этажах. Прошу обратить особое внимание и оказывать помощь в содействии охраны общего имущества ЖСК «БОРИСОВ».

Ревизионная комиссия рекомендует признать работу Правления ЖСК «БОРИСОВ» под председательством Сигачевой И.Н. удовлетворительной.

Ревизионная комиссия




Моложавская Г.И.

Гладышева А.В.

Председатель
Правления ЖСК «БОРИСОВ»



Сигачева И.Н.