

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ЖСК «БОРИСОВ»  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «23» МАРТА 2023 г. № о/с №1**

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата начала заочного голосования

«07» марта 2023 г., 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование

«23» марта 2023 г., 21 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Маршала Федоренко, д.4, корп.1 и корп.2.  
Почтовые ящики для голосования в подъездах № 1,2,3,4,  
5,6,7,8

**ОБЩЕЕ ОЧЕРЕДНОЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ЖСК «БОРИСОВ»  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: город Москва, ул. Маршала Федоренко, д. 4, корп. 1 и корп.2  
в форме заочного голосования**

**Инициаторы проведения общего собрания членов ЖСК «БОРИСОВ»:** инициативная группа членов ЖСК «БОРИСОВ».

**Способ сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК «БОРИСОВ»:**  
Объявления, уведомления и на сайте ЖСК «БОРИСОВ» <http://ЖСК БОРИСОВ.РФ>.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Члены ЖСК «БОРИСОВ»** в многоквартирном доме.

**В многоквартирном доме имеется 266 члена ЖСК «БОРИСОВ»-** в собрании приняли участие 176 членов ЖСК. Члены ЖСК, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК.

**Общее собрание имеет кворум,  правомочно принимать решения.**

*имеет, не имеет*

*правомочно/ неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии.
4. Прием в члены ЖСК (по списку)
5. Отчет и утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2022 год.
6. Отчет и утверждение отчета бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2022 год.
7. Отчет и утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).
8. Избрание нового состава правления.
9. Избрание нового состава Ревизионной комиссии (ревизора).
10. Принятие плана работ на 2023 год.
11. Принятие сметы доходов и расходов на 2023 год.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК.

**Вопрос 1. Избрание председателя собрания (отдельно по 1 и 2 корпусам).**

**Предложено:** избрать председателем общего собрания от первого корпуса - Филиппову Ирину Владиславовну, собственника кв. 191, свидетельство о регистрации права собственности 77-НН/К2129 от 28.03.2000г.

В первом корпусе имеется 130 члена ЖСК. При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК от первого корпуса в количестве 89 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 68,5% от общего числа голосов членов ЖСК в первом корпусе.

**Решили:** Итоги голосования членов ЖСК первого корпуса, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
85	1	3

**Количество голосов:** поданных ЗА данное предложение, составило 65,4% от общего числа голосов членов ЖСК от первого корпуса в многоквартирном доме.

**Предложенное решение** по вопросу 1: избрать председателем настоящего собрания по первому корпусу - Филиппову Ирину Владиславовну, принято.  
*принято/не принято*

**Предложено:** избрать председателем общего собрания от второго корпуса - Евстафьеву Татьяну Александровну, собственника кв.417, Свидетельство о собственности на жилище №0357823 от 17.07.1992г.

Во втором корпусе имеется 136 членов ЖСК. При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 87 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 64,0% от общего числа голосов членов ЖСК от второго корпуса в многоквартирном доме.

**Решили:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
80	1	6

**Количество голосов:** поданных ЗА данное предложение составило 58,8% от общего числа голосов членов ЖСК от второго корпуса в многоквартирном доме.

**Предложенное решение** по вопросу 1: избрать председателем общего собрания по второму корпусу Евстафьеву Татьяну Александровну, принято.  
*Принято/не принято*

**Вопрос 2. Избрание секретаря собрания (отдельно по 1 и 2 корпусам).**

**Предложено:** избрать секретарем собрания от первого корпуса Малеваную Галину Ивановну, собственника кв.50, Свидетельство о государственной регистрации права №77 АГ 283639 от 13.03.2006г.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 89 человек, принявших участие в собрании первого корпуса и своими голосами представляющие 68,5% от общего числа голосов членов ЖСК от первого корпуса.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87	0	2

**Количество голосов,** поданных ЗА данное предложение, составило 66,9% от общего числа голосов членов ЖСК от первого корпуса в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 2: избрать секретарем общего собрания от первого корпуса Малеваную Галину Ивановну, принято.

*Принято/не принято*

**Предложено:** избрать секретарем собрания от второго корпуса – Калитину Марину Александровну, собственника кв.439, Свидетельство о государственной регистрации права № серия 77 АГ 0232411 от 16.01.2006г.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 87 человек, принявших участие в собрании второго корпуса и своими голосами представляющие 64,0% от общего числа голосов членов ЖСК второго корпуса в многоквартирном доме.

**Решили:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
81	3	3

**Количество голосов:** поданных ЗА данное предложение составило 59,6% от общего числа голосов членов ЖСК от второго корпуса в многоквартирном доме.

**Предложенное решение** по вопросу 2: избрать секретарем общего собрания от второго корпуса Калитину Марину Александровну, **принято.**

*Принято/не принято*

**Вопрос 3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (отдельно по 1 и 2 корпусам).**

**Предложено:** избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование по первому корпусу Цыбикову Лидию Николаевну, собственника кв.5, Свидетельство о государственной регистрации права № серия 77 АВ 212567 от 22.09.2004г. и Филиппову Маргариту Павловну, собственника кв.55, Свидетельство о государственной регистрации права 77-09-0002015:2958 от 13.04.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 89 человек, принявших участие в собрании первого корпуса и своими голосами представляющие 68,5% от общего числа голосов членов ЖСК первого корпуса в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87	1	1

**Количество голосов,** поданных ЗА данное предложение, составило 66,9% от общего числа голосов членов ЖСК от первого корпуса в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 3: избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, Цыбикову Лидию Николаевну и Филиппову Маргариту Павловну от первого корпуса, **принято.**

*Принято/не принято*

**Предложено:** избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование по второму корпусу, Сорокину Елену Михайловну, собственника кв.360, Свидетельство о государственной регистрации права №77 АБ 816789 от 30.08.2004г. и Чеплакову Ольгу Игоревну, собственника кв.425, Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-09/048/2005-5007 от 27.05.2009г.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 87 человек, принявших участие в собрании второго корпуса и своими голосами представляющие 64,0% от общего числа голосов членов ЖСК второго корпуса в многоквартирном доме.

**Решили:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
83	1	3

**Количество голосов:** поданных ЗА данное предложение составило 61,0% от общего числа голосов членов ЖСК от второго корпуса в многоквартирном доме.

**Предложенное решение** по вопросу 3: избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам,

представленным на голосование общего собрания от второго корпуса Сорокину Елену Михайловну и Чепалову Ольгу Игоревну, принято.

*Принято/не принято*

**Вопрос 4: Прием в члены ЖСК (сводное голосование по двум корпусам)**

**Предложено:** принять в члены ЖСК «БОРИСОВ» кандидатов, подавших заявление на прием, согласно списку. Список прилагается. Приложение №1.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
168	2	6

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 63,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 4: принять в члены ЖСК «БОРИСОВ» кандидатов согласно списку, принято.

*Принято/не принято*

**Вопрос 5. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2022 год. Отчет председателя правления за 2022 год прилагается (сводное голосование по двум корпусам).**

**Предложено:** утвердить отчет председателя правления о проделанной работе за 2022 год. При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
162	1	13

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 60,9% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 5: утвердить отчет председателя правления о проделанной работе за 2022 год, принято.

*Принято/не принято*

**Вопрос 6. Утверждение отчета бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2022 год.**

**Отчет бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2022 год прилагается (сводное голосование по двум корпусам).**

**Предложено:** Утвердить отчет бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2022 год. При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
163	1	12

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 61,3% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 6: утвердить отчет бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2022 год, принято.

*Принято/не принято*

41

**Вопрос 7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2022 год (сводное голосование по двум корпусам). Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год прилагается.**

**Предложено:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК дома в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
167	1	8

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 62,8% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 7: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год, **принято.**

*Принято/не принято*

**Вопрос 8. Предлагается избрать новый состав правления (сводное голосование по двум корпусам).**

**Предложено:** избрать в члены правления ЖСК «БОРИСОВ» единым списком кандидатов:

Сигаичеву Ирину Николаевну, собственника кв.328, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 815101 от 19.07.2005г.

Спасенкову Елену Лаврентьевну собственника кв.170, Свидетельство о государственной регистрации права 77-77-09-/242/2014/263 от 21.03.2014г.

Филиппову Ирину Владиславовну, собственника кв.191, Свидетельство о регистрации права 77 НН 182129 от 28.03.2000г.

Колесниченко Майю Игоревну, собственника кв.68, Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 602592 от 04.02.2013г.

Константинова Игоря Олеговича, собственника кв.142, Свидетельство о государственной регистрации права №77-АР594358 от 16.07.2014г.

Морозова Дмитрия Александровича, собственника кв.248, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество №б/н от 08.10.2018г.

Белоусову Марию Андреевну, собственника кв.412, Свидетельство о государственной регистрации права № 99-497857 от 30.07.2019г.

Ким Владимира Яковлевича, собственника кв.67, Свидетельство о государственной регистрации права 77:09:0002016:2968-77/072/2021-6 от 26.10.2021г.

Гладышева Дениса Владимировича, собственника кв.495, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество №651836 от 23.12.2016г.

Предлагается утвердить новый состав членов правления ЖСК «БОРИСОВ» списком.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
160	3	13

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 60,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 7: избрать новый состав членов правления ЖСК «БОРИСОВ», утвердить его единым списком. **принято.**

*Принято/не принято*

**Вопрос 9. Избрание нового состава Ревизионной комиссии.**

**Предложено:** избрать в состав Ревизионной комиссии:

Моложавскую Галину Ивановну, собственника кв.208, ордер №163319 от 27.04.1987г. и Гладышеву Антонину Владимировну, собственника кв.19, Выписка из единого государственного реестра прав

5

на недвижимое имущество №33-488947 от 22.04.2019

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
166	1	9

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 62,4% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 9: избрать в состав Ревизионной комиссии Моложавскую Галину Ивановну и Гладышеву Антонину Владимировну, **принято.**

*Принято/не принято*

**Вопрос 10. Принятие плана работ на 2023 год (сводное голосование по двум корпусам).**

**Предложено:** утвердить план работ на 2023 год (Приложение №2)

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170	2	4

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 63,9% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 10: утвердить план работ на 2023 год, **принято.**

*Принято/не принято*

**Вопрос 11. Принятие сметы доходов и расходов на 2023 год.**

**Предложено:** утвердить смету доходов и расходов на 2023 год. (Приложение №3).

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ЖСК в количестве 176 человек, принявших участие в собрании и своими голосами представляющие 66,2% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
167	1	8

Количество голосов, поданных ЗА данное предложение, составило 62,8% от общего числа голосов членов ЖСК в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 11: утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, **принято.**

*Принято/не принято*

Определить местом хранения протокола и решений членов ЖСК «БОРИСОВ» помещение правления ЖСК «БОРИСОВ» (ОГРН 1037700117070, ИНН 7711006919, г. Москва, ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1)

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего очередного отчетно-выборного собрания членов ЖСК «БОРИСОВ» в форме заочного голосования в период с 07 марта 2023 года по 23 марта 2023 года по 1 и 2 корпусам на 4 листах.
2. Приложение №1: Список жильцов, принимаемых в члены ЖСК «БОРИСОВ» на 1 листе.
3. Приложение №2: План работ на 2023 год на 1 листе.
4. Приложение №3: Смета доходов и расходов на 2023 год на 1 листе.
5. Отчет председателя правления ЖСК «БОРИСОВ» о проделанной работе за 2023 год на 6 листах.

6. Отчет бухгалтера ЖСК «БОРИСОВ» о целевом использовании средств за 2023 год на 2 листах.
7. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2023 год на 3 листах.

Подписи: 01.04.2023г.

Председатель собрания от первого корпуса: Филиппова И.В.

Председатель собрания от второго корпуса: Евстафьева Т.А.

Секретарь собрания от первого корпуса: Малеваная Г.И.

Секретарь собрания от второго корпуса: Калитина М.А. (самоотвод). Замена двумя инициаторами общего собрания: Спасенкова Е.Л.

Сигачева И.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов от первого корпуса:

Цыбикова Л.Н.

Филиппова М.П.

Лица, проводившие подсчет голосов от второго корпуса:

Сорокина Е.М.

Чеплакова О.И.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 7 семь(семь) листов.

Председатель собрания от 1-го корпуса  
Филиппова И.В.

Председатель собрания от 2-го корпуса:  
Евстафьева Т.А.

