

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

25.09.2024 № ФКР-05-13185/24-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Сигачевой И.Н.**  
jsk.borisov@yandex.ru

**Уважаемая Ирина Николаевна!**

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрено Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы 26.08.2024, по вопросу проведения капитального ремонта в многоквартирных домах по адресам: Федоренко Маршала ул. 4 к.1, к.2.

Указанные многоквартирные дома включены в краткосрочный план реализации в 2021, 2022 и 2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее-региональная программа) с началом проведения работ в 2021 году.

Региональная программа формировалась с использованием данных, содержащихся в информационных базах ГБУ МосгорБТИ и Мосжилинспекции, в том числе инвентаризационно-технических характеристик и сведений о проведении последнего капитального ремонта.

Вместе с тем в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», работы по ремонту подъездов выполняются исключительно при проведении в многоквартирном доме иных работ по капитальному ремонту и направлены на восстановление надлежащего состояния подъездов после капитального ремонта иных систем в данном доме.

Из вышеприведенных норм следует, что ФКР Москвы выполняет ремонт подъездов в рамках восстановления их надлежащего состояния после завершения всех работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой.

В рамках реализации региональной программы в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Федоренко, д.4 корп.1 выполнены работы по ремонту систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (разводящие магистрали), фасада, крыши, мусоропровода и подвальных помещений.

Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки), теплоснабжения (стояки), дымоудаления и противопожарной автоматики запланирован на 2030-2032 годы, систем водоотведения (канализации) (стояки), внутреннего водостока – на 2033-2035 годы, систем электроснабжения, холодного водоснабжения (стояки), пожарного водопровода, подъездов – на 2042-2044 годы.

В рамках реализации региональной программы в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Федоренко, д.4 корп.2 выполнены работы по ремонту систем

холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы, стояки), теплоснабжения (разводящие магистрали), мусоропровода, замене окон в местах общего пользования, подвальных помещений.

Выполнение работ по ремонту систем теплоснабжения (стояки), горячего водоснабжения (стояки), крыши и фасада предусмотрено договором от 31.10.2023 № КР-008651-23, заключенным с подрядной организацией ООО «ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ».

Ремонт систем системы дымоудаления и противопожарной автоматики запланирован на 2030-2032 годы, внутреннего водостока – на 2033-2035 годы, систем электроснабжения, холодного водоснабжения (стояки), пожарного водопровода, подъездов – на 2042-2044 годы.

До проведения капитального ремонта ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договора управления многоквартирным домом.

Дополнительно информирую, что согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда плановый косметический ремонт в подъездах многоквартирного дома проводится управляющей организацией один раз в пять лет в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Заместитель генерального директора  
ФКР Москвы**



**С.В.Насимов**