

**Отчет о проделанной работе Правлением ЖСК «БОРИСОВ»
за 2021 год и перечень выполненных работ Управляющей Компанией ООО
«СервисГрад» совместно с ЖСК «БОРИСОВ»**

Отчет составлен
Председателем Правления
Сигачевой И.Н.
25.02.2022г.

В 2021 году в состав Правления ЖСК «БОРИСОВ» входили следующие собственники жилья:

Свищёва Нина Ивановна, Сигачева Ирина Николаевна, Климова Раиса Прокопьевна, Алексеев Сергей Александрович, Моховых Валерий Филиппович, Майорова Татьяна Анатольевна, Мастюкова Татьяна Александровна.

Проведено 6 заседаний правления,

I. На правлениях решались вопросы:

- По капитальному ремонту. Проводились встречи с Управой Западное Дегунино, с представителями капитального ремонта. Писали письма в Мосжилинспекцию, Префектуру САО, Управу Западное Дегунино, в Фонд капитального ремонта гор. Москвы. Оба корпуса были включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с 2021г до 2023г с началом проведения работ с 2021г. Однако сроки проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций Фондом капитального ремонта были затянуты. В результате график начала работ по капитальному ремонту был сдвинут на 2022 год.

- По должникам коммунальных услуг. Вопрос постоянно прорабатывался на правлении. Ведется мониторинг задолженности по месяцам. 3 собственника, из поданных в суд, погасили задолженность. На остальных 10 были переданы дела от мирового судьи в Тимирязевский Суд.

Дворовые территории по адресу ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1 и 2 (со стороны магазина «Ветеран») включены в городскую программу соучаствующего проектирования на 2022 год. В 2021г. проводились предпроектные мероприятия. В рамках проекта планируется выполнить работы по капитальному ремонту асфальтового покрытия с заменой бортового камня, благоустройство детских площадок. С марта по апрель 2021г. в ТЦ «Бусиново» собирали жителей района, которые высказывали

свое мнение по поводу благоустройства дворовой территории, а архитекторы затем предлагали варианты, как реализовать пожелания жителей. В обсуждении проекта приняли участие жители нашего дома и члены правления.

Председатель и комендант в течение года проводили плановые осмотры подъездов, мусорокамер, чердака, крыши и своевременно сигнализировали управляющей компании для устранения недостатков.

II). За счет средств ЖСК «БОРИСОВ»

1. Были установлены окна в 3 подъезде на лестничных клетках.
2. Установлены дренажи на тротуаре для слива воды из ливневок на дорогу, чтобы вода не скапливалась на газонах и не подтачивала корни деревьев.
3. Заасфальтированы дыры у подъездов 2, 5, 6,7, у подвала 5-го подъезда. По решению правления было решено экономить средства кооператива т.к. впереди грядет капитальный ремонт. Делать самое необходимое и за счет средств управляющей компании.

III). Работы, выполненные управляющей компанией ООО «СервисГрад»:

- 1). Заасфальтирована отмостка от 1-го подъезда, вдоль первого корпуса, со стороны поликлиники 150м.
- 2). Закреплены новые решетки в приямок у подъездов взамен украденных.
- 3). Малярные и плиточные работы:
 - Покраска стен в подъезде: 10 этажей по 8 м², Итого: 80м², 5 этажей по 21м², итого 105м², 6 этажей по 18м², Итого 108м².
Всего: 293м²
 - шпаклевка - покраска -200м²;
 - покрасили 4 двери на лестничных клетках в 6 подъезде, 6 дверей в 5-ом подъезде, были разрисованы. Итого 20м²;
 - покраска ступеней в 1 корпусе, ведущих на 2-ой этаж;
 - покраска вокруг мусорных стволов в подъездах 100м²;
 - покраска потолков в лифтах во всех 8 подъездах;
 - покраска ковшей внутри, ступеней 50шт., перила 20п/м;
 - положили два раза в 5 подъезде плитку на 1-м этаже между дверями -10м² и плитку между дверями на 1-м этаже в 4 подъезде - 5м²;
 - очистка и покраска цоколя дома 285м², очистка и покраска металлических труб водоотвода ливневой канализации 48п.м., очистка и покраска металлических решеток на входе в мусорокамеры, покраска кирпичной кладки у входа в каждом подъезде -30м²;

- покраска входных дверей в подъезды --8шт, покраска дверей мусорокамер-- 8шт.;
- устранение граффити (покраска) на стенах дома 80м².

4). Работы в подъездах:

- На пластиковых окнах заменили 5шт. ручек, на пластиковых дверях заменили -4шт. дверных ручек, поставили 5 доводчиков на пластиковых дверях, одну петлю на дверь ПВХ в 8 подъезде.
- повреждены дверцы почтовых ящиков. 5 заменены на новые 12шт. отремонтированы;
- поменяли 4шт дверных ручек на дверях на лестничных клетках;
- отремонтировали 28шт ковшей;
- заменили 109шт. светильников и заменили 118шт. ламп;
- отремонтировали 31 слаботочку;
- при подготовке к зиме проводилась коррективировка оконных рам во всех 8 подъездах;
- установлены 2 экрана на лестничных клетках и 2 закреплены;
- поменяли коврики во входных группах---8шт.;
- периодическая промывка стволов мусоропроводов;
- постоянно проводилась дезинсекция от тараканов в мусорокамерах, в подвальном помещении, в подъездах.

5). Работы на чердаке и в подвале:

- Газосварка: трубы ГВС в 6 подъезде на 16 этаже, стояки в 4 подъезде, задвижки в 5 подъезде;
 - На причердачке заменили трубы: 2,5м-7 подъезд, 2,5м в 4 подъезде, 2,5м – во 2 подъезде;
 - Поменяли 8 шт задвижек по корпусам и подъездам, транзит перекрыт;
 - Отводы и краны переварили в 1 корпусе на причердачке, около распределительного бочка;
 - краны и 2 трубы переделывали на причердачке в 7 и в 3 подъездах;
 - Сварка ливневок, всего 12м;
 - Профилактика и прочистка канализационных труб в подвале;
 - Герметизация дождевых сливных труб и их прочистка.
- 05.02.2021г. засор центральной канализации. Приезжала аварийная служба от «Мосводоканала», сделали профилактику канализации, прочистили все колодцы вокруг дома.

6). Лифты:

- замена электродвигателя в 1 подъезде;
- замена редуктора лифта во 2 подъезде;

- замена частотника в 7 подъезде;
- замена шкива, канатов в 5 подъезде

7) Прочие работы.

- Произведена герметизация межпанельных швов----- 12 квартир, ремонт ложных балконов- .2 квартиры;
- проводилась дезинфекция подъездов: мытье полов спец. растворами, обтирались дез растворами входные ручки дверей, кнопки домофонов и лифтов;
- к Новому году приобретены и закреплены на козырьках подъездов новогодние гирлянды 8 шт.

Подробная информация с указанием приложений, смет будет размещена на сайте ЖСК «БОРИСОВ» -«<http://ЖСКБОРИСОВ.РФ>» или «<http://jskborisov.ru>». Отчет УК ООО «СервисГрад» будет предоставлена не раньше апреля месяца на сайте ООО «СервисГрад».

С уважением
Председатель ЖСК БОРИСОВ»



И.Н. Сигачева