

Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2021 год.

Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Поляк К.М., члена ревизионной комиссии, бухгалтера Ильичевой Г.И. проверила финансовое состояние ЖСК «БОРИСОВ» за 2021 год.

Ревизионной комиссии были представлены:

- отчет о проделанной работе правлением ЖСК «БОРИСОВ» за 2021 год.
- отчет бухгалтера о целевом использовании средств за 2021 год
- отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды ЖСК за 2021 год.
- смета поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды на 2022 год по ЖСК.

Согласно сверке данных по счету 51(расчетный счет) на 01.01.2021 г. остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК составил **46 554.26 руб.**, по кассе --- **9 629.25 руб.**

Поступления денежных средств в виде платежей от жильцов составили за 2021 год -----**1 632 927.94 руб.**

Возмещение расходов по проведению работ по асфальтированию отмостки вокруг дома УК ООО «СервисГрад» составило **50 000,00руб.**

Возмещение расходов ООО «СервисГрад» по приобретению доводчиков, ручек и петель в сумме **8 310,86.**

Общие расходы по смете ЖСК составили **1 481 647.51 руб.**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г. года составил по расчетному счету **249 492.16 руб.**, в кассе--- **6 653.39руб.**

2. По смете ЖСК плановые расходы на 2021г составили--- 1 672 822.80руб.
(в размере 4,95руб. за 1 кв.м)

На оплату труда штатных работников, включая налоги 30,2%---

834 082.00руб., по гражданско-правовым договорам, с налогами (27,1%)-----

76 260.00, всего с налогами ----- **910 342.00руб** Расходы по смете подтверждены документально.

-Банковское обслуживание----- **24 701.55руб.**

-канцтовары----- **8 768.30.руб.**

-обслуживание оргтехники и покупка новой----- **25 663.00руб.**

-расходы на текущий ремонт и финансирование работ по дому ----

512 172.66руб.

3.Согласно штатному расписанию в штате три единицы - Председатель (оклад 23 500руб.), главный бухгалтер (оклад 7 500руб.), комендант (оклад 20 000руб.). Председатель совмещает работу председателя и главного бухгалтера с окладом 31 000руб.

По срочным гражданско-правовым договорам работал в 2021 году Алексеев А.С. с оплатой 5 000руб. в месяц---обслуживание компьютеров и программное обеспечение.

Премии в течение года и по итогам года не выплачивались.

4.За 2021год прошло 6 заседания Правления. В Правлении 6 человек.

Протоколы заседания правления предоставлены.

Оба корпуса дома включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021-2023г.г. Начало работ по капитальному ремонту-2022 год.

5. В 2021г. были проведены следующие работы:

-произведен комплекс работ по асфальтированию отмостки от 1-го подъезда со стороны поликлиники и до 4-го подъезда, договор ООО «СервисГрад с ИП Магер А.А.

-ЖСК «БОРИСОВ» установил окна в 3 подъезде на лестничных клетках за счет своих средств 248 000,00. Договор с ООО «Пластика окон» №006.282135.21 от 25.08.21г.

- за счет средств ЖСК «БОРИОВ» в сумме 66 080,00, договор №64-М с ИП Магер от 31.07.2021г. установили дренажи на тротуаре для слива воды из ливневок на дорогу и заасфальтировали дыры у подъездов №2,5, 6,7 и у подвала 5-го подъезда на сумму 27 920,00, договор №64-М от 31.07.2021г.с ИП Магер А.А.

Регулярно проводилась работа по взысканию задолженности с жильцов. Продолжить работу по подаче в суд на злостных неплательщиков взносов по административно-хозяйственным нуждам.

Очередные отпуска необходимо отгуливать ежегодно согласно графика отпусков.

Ревизионная комиссия рекомендует признать работу Правления ЖСК «БОРИСОВ» под председательством Сигачевой И.Н удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



Поляк К.М.

Бухгалтер



Ильичева Г.И.