

Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2019 год.

Ревизионной комиссии были представлены:

- отчет о проделанной работе правления ЖСК «БОРИСОВ» за 2019 год .
- смета поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды в 2020 году по ЖСК.
- отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды ЖСК за 2019 год.
- отчет бухгалтера о целевом использовании средств за 2019 год.

1. Ревизионная комиссия проверила финансовое состояние ЖСК «БОРИСОВ» за 2019 год.

Согласно сверке данных по счету 51 на 01.01.2019 г. остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК составил **75 705,31 руб.**, по кассе-----**6 075,11 руб.**, **ИТОГО: 81 780,42**

Поступления денежных средств в виде платежей от жильцов составили за 2019 год **1 616 686,58 руб.**

Возмещение расходов по приобретенным почтовым ящикам в 2017 году в 5, 6 и 8 подъездах Управляющей Компанией ООО «СервисГрад» в пользу ЖСК «БОРИСОВ» составило **49 380,00 руб.**

Всего денежных средств на 2019 год 1 747 847,00.

Общие расходы по смете ЖСК составили **1 617 264,32 руб.**

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020г. года составил **122 524,53 руб.**, в кассе--- **8 058,15 руб.** Итого: **130 582,68.**

2. По смете ЖСК плановые расходы на 2019г составили---1 672 822,80руб.
(в размере 4,95руб. за 1 кв.м)

-На оплату труда по штатному расписанию-----**718 704,00руб.**,

-по гражданско-правовым договорам-----**76 260,00**, всего на оплату труда----**794 964,00руб.**

Расходы по смете подтверждены документально.

-Банковское обслуживание-----**22 549,65руб.**

-канцтовары-----**10 159,50руб.**

-обслуживание оргтехники и покупка новой-----**26 860,00руб.**

-расходы на текущий ремонт и софинансирование работ по дому ----**687 865,17 руб.**

3. Согласно штатному расписанию в штате три единицы -Председатель (оклад 22 000руб.), главный бухгалтер (оклад 6 000руб.), комендант (оклад

18 000руб.). Председатель совмещает работу председателя и главного бухгалтера с окладом 28 000руб.

По срочным гражданско-правовым договорам работал в 2019 году:Алексеев А.С.с оплатой 5 000руб. в месяц---обслуживание компьютеров и программное обеспечение.

По решению правления протокол № 39/3 от 28.11.2019г. премии в течение 2019 года выплачивались председателю ЖСК и коменданту в размере 57 500,00, налоги составили 17 365,00руб. Всего:----- **74 866,00руб.**

4.За 2019год прошло 7 заседаний Правления. В Правлении 7 человек.

Протоколы заседаний правления предоставлены.

В 2019г. были проделаны следующие работы ЖСК «БОРИСОВ»

1.Установлены пластиковые окна на лестничных клетках в 4 и 7 подъездах за счет средств ЖСК «БОРИСОВ» на сумму 363 248 руб. Установка произведена ООО «Пластика окон» по договору подряда №07.219221.19 от13.10.2019г. После установки произведена штукатурка и покраска откосов УК «СервисГрад».

2.Установлена дверь в 1 подъезде на 1 этаже на сумму 93 332,00руб.

Работы выполнены ООО «Комплекс» по договорам №2042 и №3247 от 25.02.2019г

3. Уложен линолеум в 12-ти приквартирных холлах на сумму 128 040 руб.

4. В мусорокамерах УК «СервисГрад» были сварены новые днища в черных ящиках взамен сгнивших. Установили решетки на канализационные сливы от засоров канализации. Повешены новые светильники в мусорокамерах.

5.Произведена герметизация межпанельных швов в 25 квартирах, отремонтированы ложные балконы в 4 квартирах.

6. На всех 8-ми козырьках уложен новый рубероид.

7. Поставили новые ограждения на козырьках по периметру взамен отсутствующих, всего 24м в 1,4 и 6 подъездах.

8.Установлены 14 новых ковшей на стволах мусоропровода, отремонтировано 48 ковшей.

9. Отремонтированы 100шт. светильников, которые горели синим цветом.

10. Уложена новая террасная доска на ступеньках при входе в правление взамен сгнивших ступеней.

11. В 5 и 6 подъездах в больших лифтах установлены новые зеркала взамен разбитых.

12.В подвале 1-го подъезда заменили часть трубы ГВС и часть трубы ГВС на чердаке 4-го подъезда, всего 1п/м. В подвале на элеваторных узлах перед манометрами поменяли 2 предохранительных клапана, на элеваторных узлах поменяли 10 шт. кранов, в 4-м подъезде на чердаке заменили отвод. В

подвале 5-го подъезда на трубе ХВС поменяли 2 крана, установили краны Bugatti.

13. Как обычно при подготовке к весне покраска цоколя - 285м², очистка и покраска металлических решеток на входе в мусорокамеры-24м² и ливневой канализации-48м².

14. Произведена обрезка деревьев вокруг дома.

15. Дезинсекция от блох и тараканов, дератизация от крыс.

Выполнялось много других мелких работ.

16. Правление ЖСК «БОРИСОВ» обратилось с просьбой в Управу Западно Дегунино о благоустройстве территории вокруг нашего дома: завести землю, посадить траву, обрезать деревья (где не была произведена обрезка), заасфальтировать дороги. Управа пообещала включить ЖСК «БОРИСОВ» в программу по благоустройству территории на 2020 год.

17.. В 2019 г. установлены счетчики воды в следующих квартирах: 3, 51, 172, 289, 382, 383, 463, 464, 495. В доме 25 квартир не оборудованы счетчиками воды.

17. Долг жителей перед ЖСК «БОРИСОВ» на 31.12.2019 г. составил 283 975,34 рублей. Регулярно проводилась работа по взысканию задолженности с жильцов. Вывешивались списки должников, 3-м злостным должникам поставили заглушки в канализацию.

18. Неизвестные вандалы после ремонта подъездов разрисовали их (5,6 и 3): окна, стекла окон, двери, ступеньки лестниц, лифты. Еще раз закрасили всё разрисованное, повторилось опять. Постоянно разрисовывается фасад дома, особенно у 1-го, 5-го подъездов. Поэтому:

Предложения ревизионной комиссии.

1. В связи с участвовавшими случаями вандализма в доме рассмотреть возможность установки в подъездах и по периметру дома камер видеонаблюдения. Есть предложение: произвести единовременный сбор с каждой квартиры в определенном размере (по согласованию с жителями) на установку камер видеонаблюдения.

Ревизионная комиссия рекомендует признать работу Правления ЖСК «БОРИСОВ» под председательством Сигачевой И.Н. удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



Поляк К.М.

Член ревизионной комиссии



Ильичева Г.И.