

**Отчет о проделанной работе Правлением ЖСК «БОРИСОВ»  
за 2019 год**

Отчет составлен  
Председателем Правления  
Сигачевой И.Н.  
18.02.2020г.

В 2019 году в состав Правления ЖСК «БОРИСОВ» входили следующие люди, избранные на общем собрании №1/2019-о/с от 15.04.2019г.:

Иванов Борис Павлович, Свищёва Нина Ивановна, Сигачева Ирина Николаевна, Климова Раиса Прокопьевна, Майорова Татьяна Анатольевна, Алексеев Сергей Александрович, Моховых Валерий (оплачена в 1918) липпович,

Проведено 7 заседаний правления.

В 2019 году ЖСК «БОРИСОВ» самостоятельно были проделаны следующие работы:

- 1). Установлены окна на лестничных клетках в 7 и 4 подъездах, всего 60 штук на сумму **363 249,25руб**
- 2). Уложен линолеум в 12 приквартирных холлах на сумму---**128 040,00** руб.
- 3). Установлена дверь в первом подъезде на 1-ом этаже с наличниками, наличники на сумму----- 16 900,00, дверь—76 432-00, дверь оплачена в 2018году. **Всего---93 332-00 руб.**
- 4). В 5 и 6 подъездах разбили зеркала в больших лифтах. Установили новые на сумму **7 500,00**
- 5). Во всех 8-ми мусорокамерах повешены новые светильники на сумму---**---4 954-00.**
- 6). Уложена новая террасная доска на ступеньках при входе в правление, старые ступеньки сгнили -----**7 210-00.**
- 7). В 1,4 и 6 подъездах по периметру козырьков отсутствовали металлические ограждения, поставили новые, всего 24м.
- 8). На пластиковых окнах заменили 5шт. ручек, на пластиковых дверях -4шт. дверных ручек, шпингалеты на пластиковых дверях--6шт, поменяли один доводчик на пластиковой двери в 4-ом подъезде. **Всего на сумму----7 582-65**
- 9). 1 собственник квартиры написал заявления с просьбой вернуть сумму переплаты и сделать перерасчет. Возвращено- 23 378,46 рублей и сделан перерасчет.
- 10). Правление ЖСК «БОРИСОВ» обратилось в отдел благоустройства Управы «Западное Дегунино» с просьбой привести территорию вокруг дома в порядок: заасфальтировать дороги, завести землю, посадить траву, обрезать деревья. Деревья вокруг дома обрезают, но не везде. Приезжают



обрезать деревья без предупреждения, в результате припаркованные машины мешают обрезке деревьев. Обещали в 2020г. заасфальтировать дороги, завести землю, посадить траву, т.е. включили ЖСК «БОРИСОВ» в программу по благоустройству территории на 2020год.

УК ООО «СервисГрад» вернула на счет ЖСК «БОРИСОВ» 49 380рублей за почтовые ящики, которые были установлены в 2017г. за счет средств ЖСК «БОРИСОВ» в 5,6 и 8 подъездах.

УК ООО «СервисГрад» совместно с ЖСК «БОРИСОВ» были проделаны следующие работы:

- 1). Очистка и покраска цоколя дома 285м<sup>2</sup>, очистка и покраска металлических труб водоотвода ливневой канализации 48п.м., очистка и покраска металлических решеток на входе в мусорокамеры-24м<sup>2</sup>. ЖСК «БОРИСОВ» оплатил черную краску для покраски цоколя в сумме руб.
- 2). При подготовке к зиме в 4-м подъезде на чердаке заменили: отвод-----164,00, в подвале перед манометрами на элеваторном узле поменяли 2 предохранительных клапана---938,00, на элеваторных узлах поменяли краны 10 шт.---10 535.,00. Куплены за счет средств ЖСК «БОРИСОВ»---**11 637,00.**
- 3). Заменили в подвале 1-го подъезда часть трубы ГВС и часть трубы ГВС на чердаке 4-го подъезда. Всего 1п/м----**750-00**, куплены за счет средств ЖСК «БОРИСОВ».
- 4). В подвале 5-го подъезда поменяли 2 крана на Bugatti на трубе ХВС ----**-1 606-00**. Краны куплены за счет средств ЖСК «БОРИСОВ».
- 5). Сварены петли на дверях в подвалы у 4 и 5 подъездов. Петли куплены за счет средств ЖСК «БОРИСОВ» на сумму **400-00**.

Помимо работ по совместному финансированию с ЖСК «БОРИСОВ» УК ООО «СервисГрад» провела самостоятельно следующие работы в доме:

- 1). После установки пластиковых окон в 7 и 4 подъездах на лестничных клетках произвели штукатурку, покраску откосов.
- 2). Сварили новые днища в черных ящиках в мусорокамерах, т.к. металлические старые днища сгнили.
- 3). Установили решетки на канализационные сливы в мусорокамерах от засоров канализации.
- 4). На всех 8-ми козырьках подъездов уложили новый рубероид.
- 5). Произведена герметизация межпанельных швов----- 25 квартир, ремонт ложных балконов- 4 квартиры.
- 6). Установили новые 14 ковшей на стволах мусоропровода.
- 7). Отремонтированы 48 ковшей мусоропроводных, ремонт стволов мусоропровода.
- 8). Ремонт светильников в подъездах, которые горели синим цветом в количестве 100 шт., замена светильников в подъездах и на козырьках подъездов-35 шт.

- 9).Закрашивание надписей на стенах около 1-го , 5-го подъездов, двери щитовой 1-го корпуса, входных дверей в подъезды.
- 10).После того, как подъезды отремонтировали, началось разрисовывание подъездов. Особенно в 3,5,6 подъездах. Неизвестными вандалами были разрисованы стекла окон, рамы окон, стены, двери, ступени на лестничных клетках на верхних этажах, лифты и т.д. Закрашивали 2 раза стены, двери, мусоропроводы, полы. Чистили разными средствами окна, подоконники. Покупали металлические насадки, чтобы счистить рисунки на бетонном полу на лестничных клетках.Обращались в милицию, даже флэшку предоставили с записью с той видеокамеры, которую установил город. Но милиция сослались на то, что плохая запись. Поэтому чтобы как-то контролировать ситуацию в доме, нам необходимо самим на средства ЖСК «БОРИСОВ» установить видеокамеры в подъездах, хотя бы на первых этажах и по периметру дома. Те видеокамеры, которые установил город, к ним очень сложно добраться и получить записи.
- 11). Профилактика и прочистка канализационных труб в подвале.
- 12). Герметизация дождевых сливных труб и их прочистка.
- 13). Промывка стволов мусоропроводов.
- 14).Дезинсекция от блох, тараканов, дератизация от крыс.
- 15).Регулярно проводились работы по взысканию задолженности с жильцов. Вывешивались списки должников в подъездах. Поставили 3 заглушки в канализацию злостным неплательщикам.

Подробная информация с указанием приложений всех смет будет размещена на сайте ЖСК «БОИСОВ». Отчет УК ООО «СервисГрад» будет предоставлена не раньше апреля месяца на сайте ООО «СервисГрад».

С уважением  
Председатель ЖСК БОРИСОВ»



И.Н. Сигачева