

ПРОТОКОЛ №1/2019-о/с
Отчетно-выборного собрания собственников ЖСК «БОРИСОВ»
в форме заочного голосования, расположенного по адресу:
г.Москва, ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1 и корп.2
от 15 апреля 2019г.

Место проведения собрания: ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1 и корп.2.

Время проведения собрания: с **06 апреля 2019 г. по 15 апреля 2019г.**

Собрание проведено в заочной форме.

ОБЩЕЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖСК
«БОРИСОВ» по адресу:
г.Москва, ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1 и корп.2 в форме заочного
голосования:

Дата начала заочного голосования: «06» апреля 2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. «15» апреля 2019г. в 20ч.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений для голосования в каждом подъезде или помещение Правления по адресу: г.Москва ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1 и корп.2 почтовые ящики для голосования в каждом подъезде или помещение Правления по адресу: г.Москва ул. Маршала Федоренко д.4, корп.1

Инициаторы собрания: Правление ЖСК «БОРИСОВ»:

-Председатель правления: Сигачева Ирина Николаевна, кв.№ 328, номер рег. права 77-77-09/029/2005-6 от 19.07.2005г.; доля в общем имуществе -0,263

-член правления Свищёва Нина Ивановна, кв.168, номер рег. права 77-01/31-90/2001-1216.2-1 от 24.07.2001г. доля в общем имуществе-0,263:

-член правления Иванов Борис Павлович, кв.80, номер рег. права 77-77-09/082/2009-638 от 07.07.2009г., доля в общем имуществе 0,263.

-член правления Климова Раиса Прокопьевна, кв.265, номер рег права 77АА №052773 от 10.07 2007г., доля в общем имуществе 0,179

-член правления Ким Николай Владимирович, кв.431, номер рег. права 77-77-09/026/2006-307 от 22.05.2006г., доля в общем имуществе 0,264

-член правления Майорова Татьяна Анатольевна, кв.246, номер рег. права 77-77-04/061/2013-462 от 15.07.2013г., доля в общем имуществе 0,261.

/

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания- Публикация уведомления в помещениях дома, доступных для всех собственников (на дверях во входной группе и на сайте ЖСК «БОРИСОВ» jsk.borisov@yandex.ru).

Лица, принявшие участие в общем собрании: (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), список прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 28228м²

Количество проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме 21057,47м².

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственная и т.д.) и умноженное на 100.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «БОРИСОВ», принявших участие в голосовании на общем собрании --- 74,6%.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка для общего собрания.

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений ЖСК «БОРИСОВ» в следующем порядке:
 - Председатель общего собрания –Сигачева Ирина Николаевна, кв.328
 - Секретарь общего собрания---Ахметзиганова Людмила Леонидовна, кв.386.
- 2.Избрание состава счетной комиссии общего собрания в следующем составе:
 - Чернова Любовь Павловна, кв.256
 - Важенина Лидия Васильевна, кв.262
- 3.Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2018г.
- 4.Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2018 г.
- 5.Утверждение отчета бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2018г.
- 6.Утверждение отчета бухгалтера по исполнению сметы 2018г.
- 7.Избрание персонального состава правления.
- 8.Избрание персонального состава Ревизионной комиссии.
- 9.Избрание персонального состава старших по подъездам.
- 10.Принятие сметы доходов и расходов на 2019г.
- 11.Принятие плана работ на 2019 г .
- 12.Перевод спец. счета на формирование Фонда капитального ремонта из регионального отделения Фонда Капитального ремонта на спец. счет ЖСК «БОРИСОВ».
- 13.Принятие решения об установке ограждения придомовой территории.
- 14.Прием в члены ЖСК «БОРИСОВ».
- 15.Определение места хранения документов собственников ЖСК «БОРИСОВ».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений ЖСК «БОРИСОВ» .

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать, секретаря общего собрания собственников ЖСК «БОРИСОВ» в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Сигачева Ирина Николаевна, кв.328
- Секретарь общего собрания --- Ахметзиганова Людмила Леонидовна, кв.386.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,28%	0,48%	2,24%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,28% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Чернова Любовь Павловна, кв.256
- Важенина Лидия Васильевна, кв.262

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,77%	0,00%	3,23%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 96,77% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет правления о проделанной работе за 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,32%	0,00%	3,68%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 96,32% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Вопрос. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,56%	0,34%	4,1%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 95,56% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение отчета бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2018год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет бухгалтера о целевом использовании денежных средств за 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,00%	0,93%	4,07%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 95,00% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение отчета бухгалтера по исполнению сметы за 2018год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет бухгалтера по исполнению сметы за 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,08%	1,28%	4,64%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 94,08% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Избрание персонального состава правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ЖСК «БОРИСОВ» в следующем составе:

- Председатель ЖСК «БОРИСОВ»- Сигачева Ирина Николаевна, кв.328;
- член правления ЖСК «БОРИСОВ»-- Иванов Борис Павлович. кв.80;
- член правления ЖСК «БОРИСОВ»---Свищёва Нина Ивановна, кв.168;
- член правления Жск «БОРИСЛВ»-- Климова Раиса Прокопьевна, кв.266;
- член правления ЖСК «БОРИСОВ»--Майорова Татьяна Анатольевна, кв.246;
- член правления ЖСК «БОРИСОВ»--Алексеев Сергей Александрович, кв.127;
- член правления ЖСК «БОРИСОВ»--Моховых Валерий Филиппович, кв.509.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,81%	0,7%	4,49%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 94,81% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрание персонального состава Ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

-Председатель Ревизионной комиссии—Поляк Карина Марковна, кв.310;

-член Ревизионной комиссии, бухгалтер—Ильичева Галина Ивановна, кв.346.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,32%	0,00%	4,68%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 95,32% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Избрание персонального состава старших по подъездам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать старших по подъездам в следующем составе:

-Камалетдинова Зифа Каримовна, кв.95;

-Рудковская Нина Николаевна, кв.186;

-Чернякова Любовь Алексеевна, кв.214;

-Климова Раиса Прокопьевна, кв.266;

-Сигачева Ирина Николаевна, кв.328;

-Ахметзиганова Людмила Леонидовна, кв.386;

-Моховых Валерий Филиппович, кв.509.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,66%	0,84%	3,5%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 95,66% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Принятие сметы доходов и расходов на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять смету доходов и расходов на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,77%	1,29%	3,94%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 94,77% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие плана работ на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,62%	1,19%	2,19%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 96,62% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Перевод спец счета на формирование Фонда капитального ремонта из регионального отделения Фонда Капитального ремонта на спец. счет ЖСК «БОРИСОВ».

-Кредитная организация для открытия специального счета -- ПАО СБЕРБАНК;

-Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет самого специального счета;

7

-Владелец специального счета-ЖСК «БОРИСОВ» (ИНН 7711006919);

-Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - Правление ЖСК «БОРИСОВ».

ПРЕДЛОЖЕНО: перевести спец. счет на формирование Фонда капитального ремонта из регионального отделения Фонда капитального ремонта на спец. счет ЖСК «БОРИСОВ».

-Кредитная организация для открытия специального счета -- ПАО СБЕРБАНК;

-Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет самого специального счета;

-Владелец специального счета-ЖСК «БОРИСОВ» (ИНН 7711006919);

-Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - Правление ЖСК «БОРИСОВ»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,46%	2,34%	5,2%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 92,46% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Принятие решения об установке ограждения придомовой территории (мини забором, бордюрным камнем).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке ограждения придомовой территории (мини забором, бордюрным камнем).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,75%	5,3%	5,95%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 88,75% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Прием в члены ЖСК «БОРИСОВ».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в члены ЖСК «БОРИСОВ» кандидатов согласно прилагаемому списку. Список прилагается. Приложение №4.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,95%	0,00%	6,05%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 93,95% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Определение места хранения документов собственников ЖСК «БОРИСОВ».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников ЖСК «БОРИСОВ – помещение правления ЖСК «БОРИСОВ»(ОГРН 1037700117070, ИНН 7711006919).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21057,47м², обладающих количеством голосов 74,6%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,62%	0,00%	2,38%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,62% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. Корпус 1 на 11 листах и корпус 2 на 10 листах.
- Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на заочном голосовании, в 1 экз. корпус 1 на 7 листах и 2 корпус на 9 листах. ~~ССС~~
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на одном листе.
3. Документы, представленные собственникам на голосование на 16 листах.

Председатель собрания



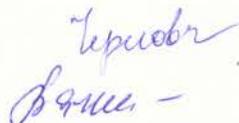
И.Н.Сигачева

Секретарь собрания



Л.Л.Ахметзиганова

Счетная комиссия



Чернова Л.П.

Важенина Л.В.