

Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2018 год.

Ревизионной комиссии были представлены:

- отчет о проделанной работе правления ЖСК «БОРИСОВ» за 2018 год .
- смета поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды в 2019 году по ЖСК.
- отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды ЖСК за 2018 год.
- отчет бухгалтера о целевом использовании средств за 2018год.

1.Ревизионная комиссия проверила финансовое состояние ЖСК «БОРИСОВ» за 2018 год.

Согласно сверке данных по счету 51 на 01.01.2018 г. остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК составил **182 429.72 руб., по кассе---- долг по авансовому отчету 5 181.17 руб.**

Поступления денежных средств в виде платежей от жильцов составили за 2018 год **1 540 808.12 руб.**

Возмещение расходов по материалам по лифтам в 5 и 6 подъездах УК ООО «СервисГрад» составило **59 237,55руб.**

Общие расходы по смете ЖСК составили **1 700 694.97 руб.**

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2019г. года составил **81 780.42 руб., в кассе--- 6 075.11руб.**

2. По смете ЖСК плановые расходы на 2018г составили---1 520 748.00руб. (в размере 4,50руб. за 1 кв.м)

На оплату труда по штатному расписанию-----**508 244.24руб.,** по

гражданско-правовым договорам-----**282 162.00,** всего-----

790 406.24руб.Перерасход оплаты труда по штатному расписанию

объясняется тем, что с комендантом с 01 октября 2018 года был перезаключен договор с гражданско-правового на трудовой, т.к. её работа не подпадает под критерии гражданско-правового урегулирования и должность её была переведена в штат. По гражданско-правовым договорам не предусмотрена оплата налогов в Фонд социального страхования и налог на несчастный случай на производстве и профзаболевание. Поэтому экономия по гражданско-правовым договорам меньше, чем перерасход по трудовым договорам на сумму налогов. Расходы по смете подтверждены документально.

-Банковское обслуживание-----**24 030.55руб.**

-канцтовары-----**6 067.83.руб.**

-обслуживание оргтехники и покупка новой-----**51 681.00руб.**

-расходы на текущий ремонт и софинансирование работ по дому ----
728 144,35 руб.

3.Согласно штатному расписанию в штате три единицы -Председатель (оклад 22 000руб.), главный бухгалтер (оклад 6 000руб.), комендант (оклад 18 000руб.). Председатель совмещает работу председателя и главного бухгалтера с окладом 28 000руб.

По срочным гражданско-правовым договорам работал в 2018 году:Алексеев А.С.с оплатой 5 000руб. в месяц---обслуживание компьютеров и программное обеспечение.

По решению правления протокол № 38/3 от 21.12.2018г. премии в течение 2018 года выплачивались председателю ЖСК 39 500руб.и коменданту 18 000руб., налоги составили 17 365,00руб. Всего:----- **74 865,00руб.**

4.За 2018год прошло 7 заседаний Правления. В Правлении 6 человек.

Протоколы заседаний правления предоставлены.

5.По указанию Управы «Западное Дегунино» Управляющая компания ООО «СервисГрад» провела следующие ремонтные работы во всех восьми подъездах:

- малярные работы в подъездах;
- покраска дверей мусорокамер;
- покраска алюминиевых заграждений на козырьках подъездов;
- укладка линолеума в 10 приквартирных холлах;
- установлены29 дверей на лестничных клетках;
- установлены 50 экранов на батареях на лестничных клетках;
- прикреплены на пожарные шкафы водопровода в приквартирных холлах 60 шт. ручек и 73 шпингалета,очищены пожарные шкафы от хлама и мусора;
- в приквартирных холлах уложены провода в кабель каналы;
- уложена резиновая плитка у входа в пятый подъезд;
- установлены новые 12 ковшей на стволах мусоропровода и отремонтировано 75 ковшей;
- заменили на новые и укрепили старые слаботочки.

ЖСК «БОРИСОВ» затратил за материалы на ремонт подъездов в рамках софинансирования 116 492.86 руб.из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ».

6.В 5 и 6 подъездах в результате злостных хулиганских действий были перерезаны и украдены провода в слаботочках, остановлены лифты. ЖСК «БОРИСОВ» закупил для восстановления работы лифтов материалы на сумму 92 683,00руб., УК возместила --- 59 237,55руб.

7. По желанию жильцов дома были установлены на козырьках подъездов желоба для слива воды во время дождя на сумму 115 955,56руб. Расходы произведены из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ», по договору подряда №7 от 11.06.2018г.
8. УК ООО «СервисГрад» установила в 5,6 и 8 подъездах пластиковые окна на лестничных клетках в количестве 90 штук.
9. В рамках софинансирования УК установила 16 решеток на крыше в помещении ДУ и ППА и продухи по периметру дома, а закуплены были на средства ЖСК «БОРИСОВ» в сумме 120 558,48руб.
10. УК проведены работ по подводке холодной и горячей воды к ЗУМам (Зачистное устройство мусоропровода) на 16 этажах в 8-ми подъездах для промывки стволов мусоропроводов.
11. УК сварены каркасы на ограждения на крыше и смонтированы ограждения там, где их не было, всего 30м.
12. УК заменила бестраншейным методом 5,5м канализационной трубы в подвале 4-го подъезда и заменила 2,5м канализационной трубы в подвале 1-го подъезда.
13. УК произведена герметизация межпанельных швов 10 квартир.
14. УК заменила и укомплектовала 40шт гидрантов и барашек на краны в пожарных шкафах в приквартирных холлах.
15. Отремонтировано 125 светильников в подъездах, которые горели синим цветом, и заменили 48 светильников в подъездах и на козырьках.
16. Отремонтировано помещение правления на сумму 34 111,00руб.- (покраска стен, установлены натяжные потолки и приобретены жалюзи на окно).
17. Закуплены 9 ковриков в подъезды на сумму 12 471,60. рублей за счет средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»
18. Дезинсекция от блох и тараканов, дератизация от крыс. Выполнялось много других мелких работ.
19. Долг жителей перед ЖСК «БОРИСОВ» на 31.12.2018г. составил 264 232.38 рублей. Регулярно проводилась работа по взысканию задолженности с жильцов. Вывешивались списки должников, на 24 собственника УК подала в суд.

Ревизионная комиссия рекомендует признать работу Правления ЖСК «БОРИСОВ» под председательством Сигачевой И.Н. удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии 

Поляк К.М.

Бухгалтер 

Миронова Л.И.