**ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ**

**НА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ЖСК «БОРИСОВ»**

**ЗА 2014 ГОД.**

Отчет составлен 25.02.2015г.

Количество квартир - 510

Общая площадь - 28162 квадратных метра

● На 2014 год смета на содержание аппарата управления ЖСК «БОРИСОВ» была утверждена Общим Собранием ЖСК от 06.05.2014года

из расчета 4.50 рубля за квадратный метр, что в годовом исчислении должно было составить 1 520 748 рублей.

В смете 2014 года, как и в предыдущие годы, были заложены средства, позволяющие снизить риски от возникновения непредвиденных ситуаций.

Основная статья сметы, в которую закладывались риски-«прочие расходы» составляет 107 684-40 рублей, что является основной статьей экономии средств.

За 2014 год сэкономленных средств по статьям расходов сметы от плановых поступлений:

● по Фонду Оплаты Труда (874944-00) -

● по банковскому обслуживанию (40000-00)  942-20 руб.

Данную статью сметы необходимо увеличить на 2015 год до 51 000-00 руб.

в связи с ежегодным повышением тарифов банка. Увеличить статью за счет уменьшения другой статьи, например - «Обслуживание орг. техники и покупка новой техники»

● услуги связи и транспортные расходы (48 000-00) 19 480-00 руб.

● канцтовары (32 000-00) 24634-90 руб.

●оргтехника, закупка и обслуживание (78000-00) 38 990-00 руб.

● оплата по трудовым договорам (340119-60 57957-60 руб.

за счет экономии ФОТ (не было коменданта 2 месяца и штатная единица домофонщика свободна). На 2015 год единица домофонщика исключена из штатного расписания.

● прочие расходы (107 684-40) 48670-56 руб.

ИТОГО: (1 520 748-00) 190675-26руб.

За счет экономии по смете за 10 месяцев 2011г., 2012г, 2013г., которая составила 498086-17руб., были проведены работы по установке, замене приборов и узлов учета ХВС в сумме 400699-48 руб,, заменены двери в подъезде №7 на сумму 103522-73руб. Итого израсходовано 504222-21 руб. Перерасход составил 6136-04руб. Но за счет экономии за 2014г. в сумме 190675-26 руб. этот перерасход был перекрыт.

Расчетная экономия средств должна была составить 184539-22 руб. при исполнении всеми членами ЖСК своих обязательств.

Этого не получилось: недоплата по статье «Смета (административно-хозяйственные расходы) составила в денежном выражении 102159-60руб. недополученных средств по смете на год.

**184539-22руб.-102159-60руб.=82379-62руб.-это сумма реальной экономии по смете.**

В течение года должникам, имеющим долг свыше 3-х месяцев,постоянно бросали счет-квитанции в почтовые ящики с напоминанием оплатить долг. Должникам, имеющим крупные долги, вручались счет-квитанции на руки (если открывали двери).

В течение 2014г. были погашены долги:

**Кв 58 Портная Н.М.** на 01.01.14г. долг составлял 129338-13руб. В течение года заплатили 75000-00 руб. На 01.01.2015г. долг составил 61681-83руб.

**Кв.132 Огнев А. И.** погасили весь долг в размере 99000-00руб.

**Кв.352.1 Пономарева И.В.** погасила весь долг в размере 188360-92 руб..

В течение года каждую неделю анализировалась задолженность жильцов перед ЖСК «Борисов».

Бухгалтер ЖСК «БОРИСОВ» Сигачева И.Н.